

## Bestellformular Marktstudie



Bildquelle: [www.patriciaparkerinteriors.com](http://www.patriciaparkerinteriors.com)

# Serviced Apartmentmarkt Deutschland 2015 (inkl. Anbieterliste)

4. Auflage August 2015

## Hintergrund der Marktstudie

Der Markt für Serviced Apartments zählt zu dem am stärksten wachsenden Teilmarkt auf dem deutschen Beherbergungsmarkt. Um die Entwicklungen in diesem Immobiliensegment näher zu beleuchten, hat Georg Consulting bereits im Jahr 2009 mit Hilfe eines standardisierten Fragebogens über 300 Anbieter von Serviced Apartments in Deutschland befragt. Die Ergebnisse wurden in der Studie „Boardinghausmarkt Deutschland 2009“ veröffentlicht, welche die erste bundesweite Marktstudie dieses Beherbergungsteilmarktes darstellte.


 International  
 agierende  
 Geschäftsleute

 Berufswechsler  
 (Jobhopper)  
 Projektmit-  
 arbeiter

 Teilnehmer von  
 Messen und  
 Schulungen

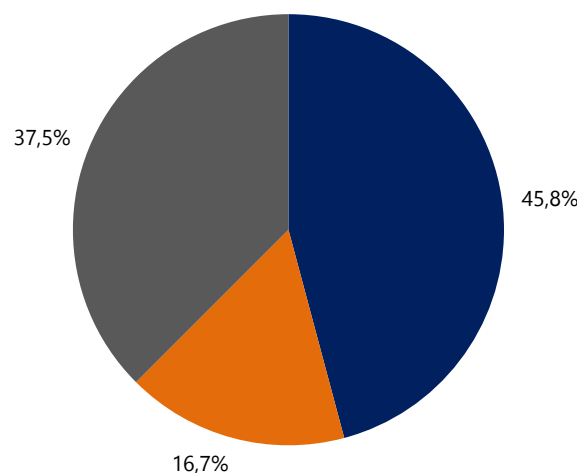
Städtetouristen


**„Edelnomaden“**
**„Jobnomaden“**
**„Touristen“**

Die vorliegende Marktstudie stellt die mittlerweile vierte Auflage dar und fasst die Ergebnisse der Betriebsbefragung 2014/2015 zusammen. Im Zeitraum zwischen Oktober 2014 und Januar 2015 wurden 210 Anbieter von Serviced Apartments befragt. Geantwortet haben 42 Anbieter. Ergänzt wurde die Befragung durch eigene umfangreiche Recherchen und Berechnungen. Die Trendbefragung soll zur Transparenz auf dem deutschen Serviced Apartmentmarkt beitragen und liefert exklusive Benchmarks. In der aktuellen Befragung wurde der Fokus stärker auf das eigentliche Apartmentsegment gelegt. Insofern weichen die Ergebnisse etwas von den Zahlen der letzten Jahre ab, bilden aber ein spezifischeres Marktbild.

Die vorliegende Marktstudie stellt die mittlerweile vierte Auflage dar und fasst die Ergebnisse der Betriebsbefragung 2014/2015 zusammen. Im Zeitraum zwischen Oktober 2014 und Januar 2015 wurden 210 Anbieter von Serviced Apartments befragt. Geantwortet haben 42 Anbieter. Ergänzt wurde die Befragung durch eigene umfangreiche Recherchen und Berechnungen. Die Trendbefragung soll zur Transparenz auf dem deutschen Serviced Apartmentmarkt beitragen und liefert exklusive Benchmarks. In der aktuellen Befragung wurde der Fokus stärker auf das eigentliche Apartmentsegment gelegt. Insofern weichen die Ergebnisse etwas von den Zahlen der letzten Jahre ab, bilden aber ein spezifischeres Marktbild.

### **Anbieterformen für Serviced Apartments**



- reines Boardinghaus/Apartmenthaus
- Hotel mit Apartments in separatem Gebäude
- Hotel mit Apartments im gleichen Gebäude

# **Inhalt der Marktstudie**

(inkl. Lister mit Anbietern von Serviced Apartments)

## ***Vorwort***

- 1. Serviced Apartmentmarkt Deutschland**
- 2. Angebots- und Betreiberformen**
- 3. Standortkriterien**
- 4. Gästestruktur und Zielgruppen**
- 5. Auslastung und Aufenthaltsdauer**
- 6. Größe und Ausstattung der Apartments**
- 7. Infrastruktur**
- 8. Angebots- und Serviceleistungen**
- 9. Apartmentpreise**
- 10. Marketing**
- 11. Betriebliche Benchmarks**
- 12. Zertifizierung**
- 13. Marktperspektiven und Investitionen**
- 14. Trends Konzept und Zimmerzahl**
- 15. Regionale Märkte**
  - 15.1 Serviced Apartmentmarkt Hamburg**
  - 15.2 Serviced Apartmentmarkt Berlin**
  - 15.3 Serviced Apartmentmarkt München**
  - 15.4 Serviced Apartmentmarkt Frankfurt**
  - 15.5 Serviced Apartmentmarkt Köln**
  - 15.6 Serviced Apartmentmarkt Düsseldorf**
  - 15.7 Serviced Apartmentmarkt Stuttgart**
  - 15.8 Serviced Apartmentmarkt Hannover**
  - 15.9 Serviced Apartmentmarkt Dresden**
  - 15.10 Serviced Apartmentmarkt Leipzig**
  - 15.11 Serviced Apartmentmarkt Metropole Ruhr**
  - 15.12 Serviced Apartmentmarkt Bremen**
  - 15.13 Serviced Apartmentmarkt Nürnberg**

## 16. Exkurs: Umnutzung von Bürogebäuden für Serviced Apartments

### Anlage: Liste mit Anbietern von Serviced-Apartments in ausgewählten Städten

### Literatur- und Quellenverzeichnis

Neben dem Begriff Serviced Apartment wird im deutschsprachigen Raum vor allem der Begriff Boardinghaus verwendet. Darüber hinaus gibt es noch zahlreiche weitere Begrifflichkeiten für diese Übernachtungsform und Immobilienart. Dazu gehören z. B. Apartmenthotel oder Aparthotel, Suitehotel, All-Suite und Residences. Die Übergänge zwischen temporär angemieteten Wohnungen, Serviced Apartments und Hotels mit Serviced Apartments sind fließend. Der Oberbegriff Serviced Apartment steht also für eine Vielzahl an Konzepten, die sich in den vergangenen Jahrzehnten am Markt etabliert haben.

### *Unterscheidungsmerkmale zum Wohnungs- und zum Hotelmarkt*



Im Rahmen der Studie wird der Marktanteil der Übernachtungen in Serviced Apartments für die aufgeführten Städte berechnet. Darüber hinaus werden Aussagen zu den Marktpotenzialen getroffen. Die Marktstudie enthält zudem eine Liste mit den erfassten Anbietern von Serviced Apartments (Boardinghäusern).

**Hinweis: Die Studie umfasst ca. 80 Seiten wird in gebundener Fassung auf postalischem Weg geliefert!**

## **Serviced Apartmentmarkt Deutschland 2015**

(inkl. Anbieterliste)

**Antwort-/Bestell-Fax an: 040 300 6837-20**

Hiermit bestelle ich die Studie zum Preis für 440,00 Euro zzgl. MwSt.  
Die Versandkosten sind im Preis enthalten.

Name: \_\_\_\_\_

Unternehmen: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Rechnungsadresse (falls abweichend): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift/Stempel: